

2) снижение трансакций и повышение качества соответствующих наукоемких услуг за счет эффекта синергии и унификации подходов в качестве логистики, инжиниринге, информационных технологиях и т. д.;

3) обеспечение занятости в условиях реформирования крупных предприятий и аутсорсинга.

Реализация структурной модернизации приведет к качественному изменению экономики и к формированию социально ориентированной, самодостаточной отечественной инновационной экономики [1].

Список использованной литературы.

1. Структурные особенности экономического развития в России: монография / А. П. Тютюшев, М. А. Гасанов; Томский политехнический университет. – Томск: Изд-во Томского политехнического университета, 2012. – 200 с.

2. Гасанов М. А. Структурные сдвиги мировой и российской экономики на основе инноваций / М. А. Гасанов // Вестник Томского государственного университета. – 2010. – № 237. – С. 135–139.

3. Гасанов М. А. Структурные сдвиги в условиях трансформации экономики России и становление инновационного типа развития: автореферат к диссертации. – Томск, 2012. – 38 с.

4. Структурные преимущества и особенности структурного кризиса в России [Электронный ресурс] // URL: <http://do.gendocs.ru/docs/index-218612.html> (дата обращения: 25.03.2013).

ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ПЕНСИОННОЙ СИСТЕМЫ И НОВАЯ СТРАТЕГИЯ

Сорокина М.Ю., студент; Громова А.С., ст. преподаватель

Национальный исследовательский Томский политехнический университет, г. Томск
E-mail: so-rita@mail.ru, ann-gromova@mail.ru

С 2002 года в Российской Федерации осуществляются мероприятия, улучшающие состояние пенсионной системы. На сегодняшний день установлен минимальный уровень материального обеспечения пенсионера, который составляет величину не ниже прожиточного минимума, проведена валоризация, созданы экономические и правовые предпосылки, которые формируют пенсионные права будущих пенсионеров для получения трудовой пенсии на уровне международных норм, увеличен средний размер трудовой пенсии.

Однако в пенсионной системе по сей день сохраняются проблемы, например, нерешен вопрос о досрочных пенсиях, не установлен сбалансированный тариф страховых взносов для самозанятых граждан.

На сегодняшний день размер средней трудовой пенсии составляет 10,3 тыс. рублей, социальной пенсии 6 тыс. рублей.

Необходимо менять курс развития, в противном случае, в условия действующего пенсионного законодательства, данная модель пенсионной системы приведет к негативным социально-экономическим последствиям. Существует вероятность роста численности низкодоходных групп среди пенсионеров, который будет спровоцирован неспособностью поддерживать размер пенсий на достойном

уровне. В современных условиях у работодателя отсутствует мотивация к действиям для улучшения условий труда.

Одним из направлений развития пенсионной системы является реформирование института накопительной составляющей. Помимо таких недостатков, как отсутствие стимулов к формированию добровольных пенсионных накоплений, отсутствие гарантий сохранности, а главное, возвратности накоплений, незаинтересованности граждан в накоплении, несовершенство пенсионного законодательства, обесценивание средств пенсионных накоплений; существует ряд факторов [1], указанных автором, свидетельствующих о дестабилизирующей экономике сущности накопительной пенсионной системы и ее институтов.

Для полноценного функционирования пенсионной системы необходимо претворить в жизнь комплекс мер для ее превращения в систему добровольного пенсионного страхования и негосударственного пенсионного обеспечения в рамках договорных отношений. Такая система предполагает наличие особого характера платежа работодателя путем предоставления страхователю права на вычет из сумм страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию на суммы пенсионных взносов в данную систему. В связи с этим рекомендуется ввести систему гарантий сохранности пенсионных накоплений, создать эффективную систему контроля над инвестированием пенсионных накоплений, использовать российские депозитарные расписки, муниципальные, инфраструктурные облигации и др. как финансовые инструменты инвестирования пенсионных накоплений.

С января 2014 года предлагается уменьшить накопительную часть с 6% на 2% и сделать ее добровольной, оставшиеся 4% планируется перевести в страховую часть. Так же устанавливается новая пенсионная формула, согласно которой уже с января 2015 года выходящие на пенсию граждане будут получать ее по новым правилам. В новую формулу входят три элемента: базовая, страховая и накопительная пенсии.

Трансформация современной пенсионной системы в более совершенную, подходящую для Российской Федерации модель позволит сконцентрировать внимание на проблеме обеспечения достойного уровня жизни нетрудоспособных граждан. Реализация гражданами своих пенсионных прав позволит проводить единую пенсионную политику в отношении всех застрахованных лиц.

Для реализации планируемых мер нужно попытаться минимизировать такие негативные тенденции, как скрытая заработная плата, теневая занятость, которые проявляются на рынке труда сейчас. Кроме этого, необходимо стабилизировать положение в формальном секторе и легализовать неформальный сектор рынка труда.

Список использованной литературы.

1. Андриянов В.П. Спекулятивная сущность институтов накопительной пенсионной системы, их нестабильность и дестабилизирующее проявление // Финансы и кредит – 2012. - № 45 (525) – С. 25-40.

2. Андриянов В.П. Динамика развития и прогноз угасания системы негосударственного пенсионного страхования в РФ, встроенный в современный спекулятивный фондовый рынок // Финансы и кредит – 2012. - № 46 (526) – С. 50-63.

3. Андриянов В.П. Накопительная пенсионная система, встроенная в современный спекулятивный фондовый рынок, как инструмент дестабилизации

экономики (На примере РФ) // Финансы и кредит – 2012. - № 47 (527) – С. 63-75.

4. Соловьев А.К Базовый элемент пенсионной системы // Финансы – 2012. - №12 – С. 57-63.

5. Стратегия развития пенсионной системы РФ до 2030 года // Официальный сайт Министерства труда и социальной защиты URL: <http://www.rosmintrud.ru/pensions/razvitie/159>

УПРАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

Пономарева Е.И., студент третьего курса

Национальный исследовательский Томский политехнический университет, г. Томск

e-mail: ponomareva_alena@mail.ru

Эффективное управление объектами недвижимости имеет существенное значение для развития, как непосредственно рынка недвижимости, так и экономики страны в целом. В условиях рыночной экономики недвижимость является активом, связывающим огромные финансовые ресурсы участников рыночных отношений, а также стратегической составляющей национального богатства, не имеющая реальных аналогов, сопоставимых с ней по уровню доходности и защищенности вложений. В связи с этим особое значение приобретает развитие системы управления недвижимостью в целях удовлетворения потребностей собственников в получении максимального дохода от принадлежащих им активов или в достижении иного положительного эффекта. Теория и практика управления недвижимостью является сравнительно новой областью для России. В этой связи, управление недвижимостью, с одной стороны, представляет для участников хозяйственной деятельности огромный интерес, с другой стороны, является источником значительных проблем, вызванных отсутствием необходимых теоретических разработок и практических навыков эффективного управления недвижимостью. Целью данной работы является исследование современной системы управления объектами недвижимости в России, ее составляющих и особенностей, а также рассмотрение роли государства в данной системе, его основных функций и задач.

Управление недвижимостью представляет собой осуществление комплекса операций по эксплуатации зданий и сооружений (поддержание их сервиса, руководство обслуживающим персоналом, создание условий для пользователей (арендаторов), определение условий сдачи площадей в аренду, сбор арендной платы и пр.) в целях наиболее эффективного использования недвижимости в интересах собственника.[1] Управление недвижимостью является непрерывным и целенаправленным процессом воздействия на управляемый объект – недвижимость. Объектами управления выступают объекты недвижимости и соответствующие им системы – муниципальный, ведомственный и частный жилой фонд, товарищества собственников жилья, земельный и лесной фонд и т.д. Управление может осуществляться с позиции собственника и в его интересах. Основной целью управления объектом недвижимости с точки зрения собственника является обеспечение организационно-координационной деятельности всех обслуживающих структур на объекте; максимизация доходов и рентабельности объекта недвижимости, а также увеличение его рыночной стоимости посредством создания для арендаторов максимально выгодных условий, отвечающих современным